

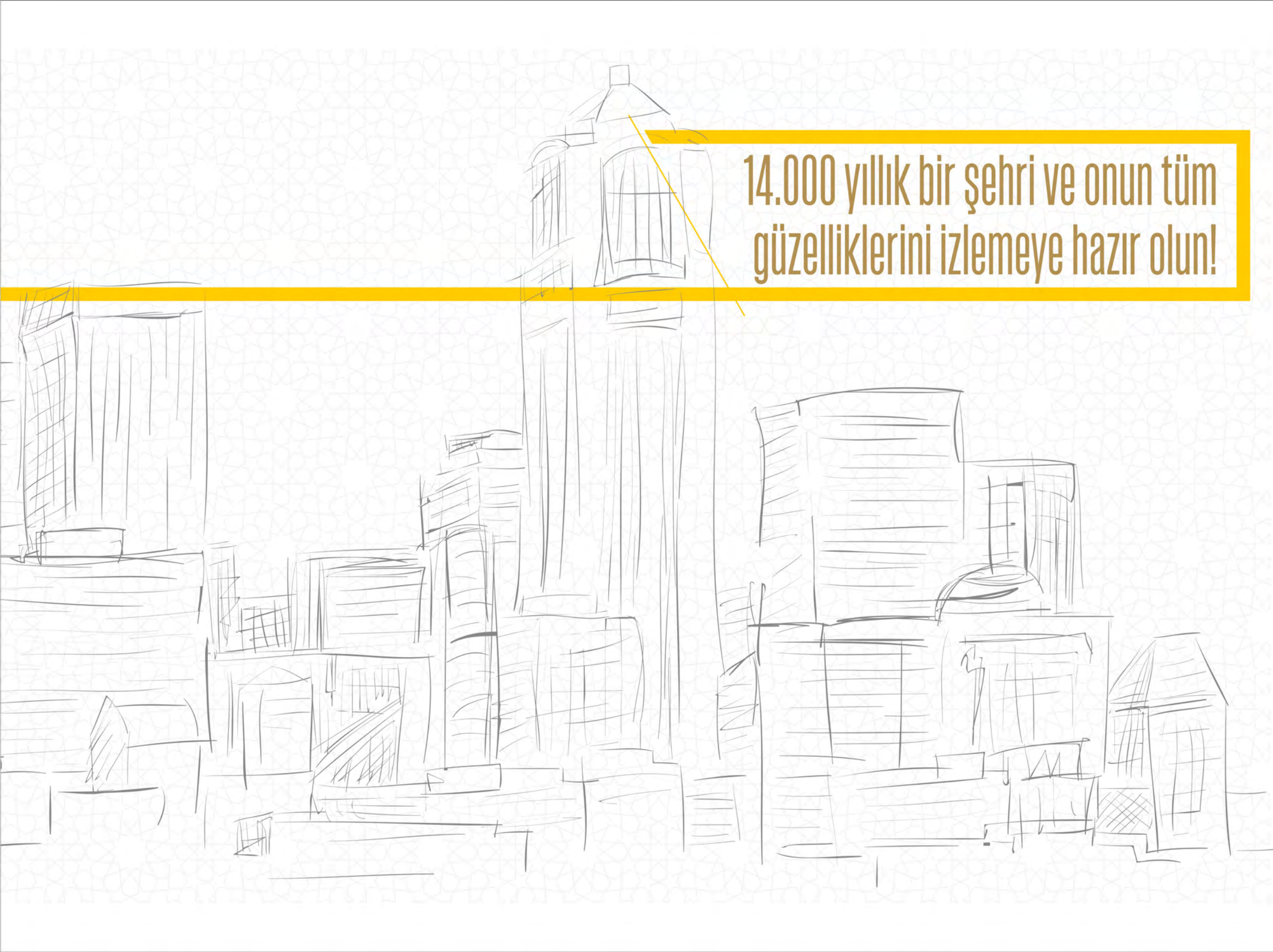


*yaşam yeniden başlıyor!*



# PENCERENİZDEN





14.000 yıllık bir şehri ve onun tüm  
güzelliklerini izlemeye hazır olun!



AKSAY





BURASI  
İSTE MARAŞ  
YAŞAM



YAŞAM  
MARAŞ'TA BİR BAŞKA  
GÜZEL OLACAK!



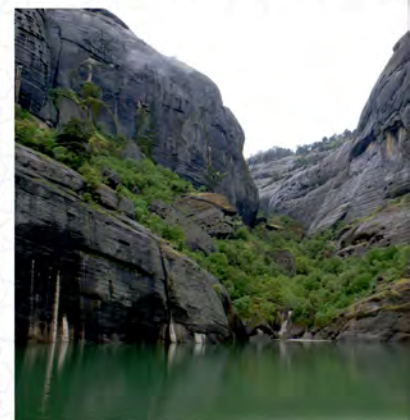
# ESİN KAYNAĞIMIZ KAHRAMANMARAŞ!





Şehirler de tıpkı insanlar gibi canlıdır. Doğar, büyür ve gelişirler. Her şehrin özel bir adı vardır. Ve bu ismin bir de sizin için anlamı. İstanbul canlılıktır mesela. Ankara düzendir. İzmir rahatlıktır.

Yani, her şehrin ayrı bir karakteri vardır. Ayrı bir dokusu, ayrı bir kokusu.  
Kim bilir kaç şiir yazılmıştır sokaklarında, kim bilir neler yaşanmıştır.  
Ama benim şehrim birçok şehrin hikayesinden daha özeldir.  
Ve ben, Kahramanmaraş! Sizlerle tam 9 doğa harikamı paylaşacağım...



  
AKSAY

20  
الجزيرة



**MARAŞ'IN DOĞA  
HARİKALARINDA  
YAŞAMAK!**

Ormanla kaplı doğal bir güzelliğe sahip olan Tekir Yaylası'na da hayran olmamak elde değil! Havası ve suyu bambaşka olan Tekir Yaylası'nda en sıcak yaz günlerinin bile ilkbahar ılıkliğinde geçtiğini biliyor muydunuz?

## TEKİR

Kentin en gözde tabiat harikalarından biri olan Başkonuş Yaylası'nda, 1850 m. yüksekliğe çıkarken, Sır Barajı'nın masmavi portresini görebileceğinizi, yaylada piknik yapabileceğinizi ve geyik çiftliğinde doğa ile baş başa kalabileceğinizi biliyor muydunuz?

## BAŞKONUŞ

Şehir merkezine 65. km uzaklıktaki bu tepe üzerinde milyonlarca uçuş böceği sizleri bekliyor. Burada her yıl ülkemizin fotoğraf sanatçıların ve doğa tutkunlarının bir araya gelerek şenlik düzenlediğini biliyor muydunuz?

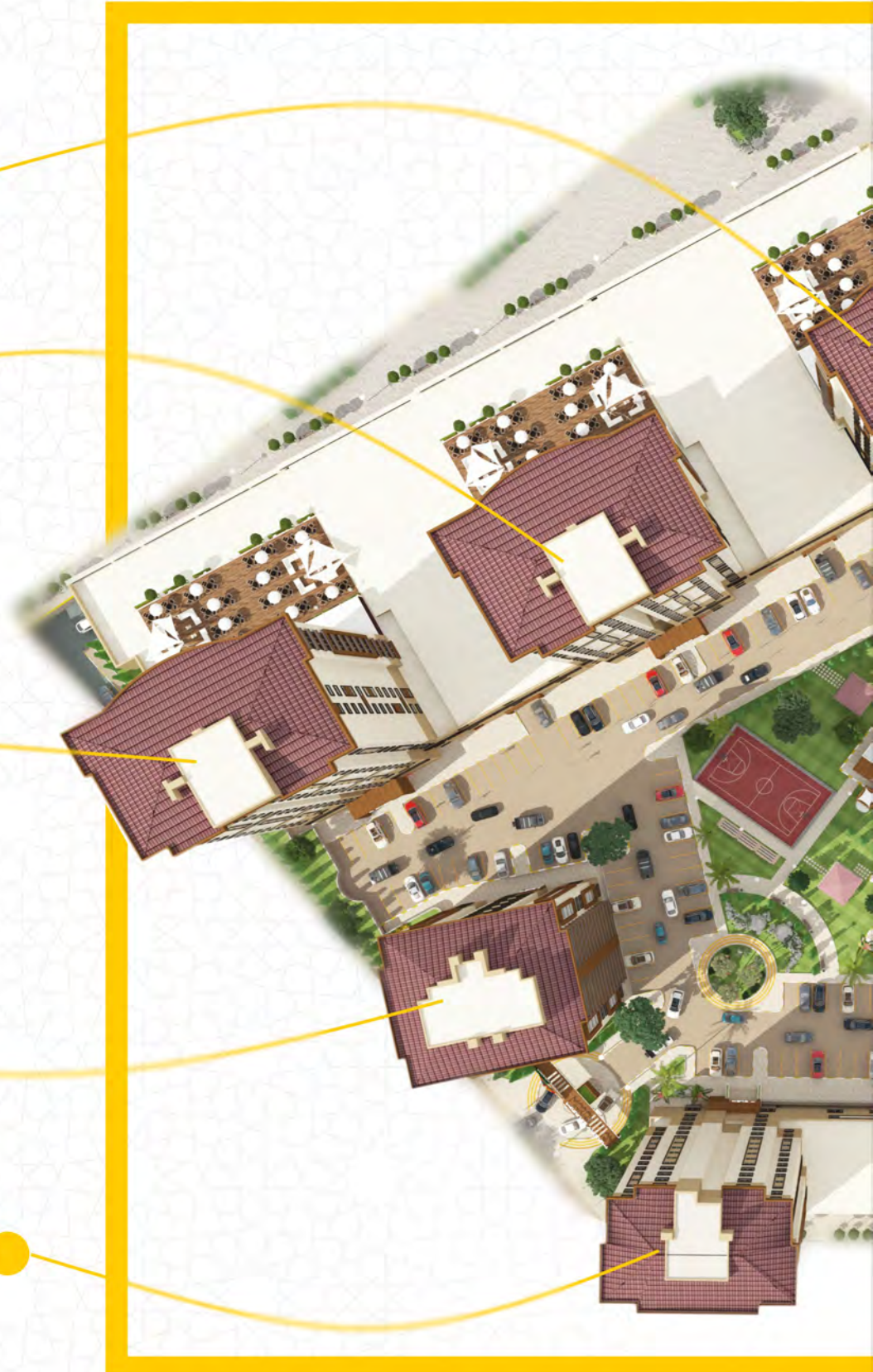
## ULUDAZ

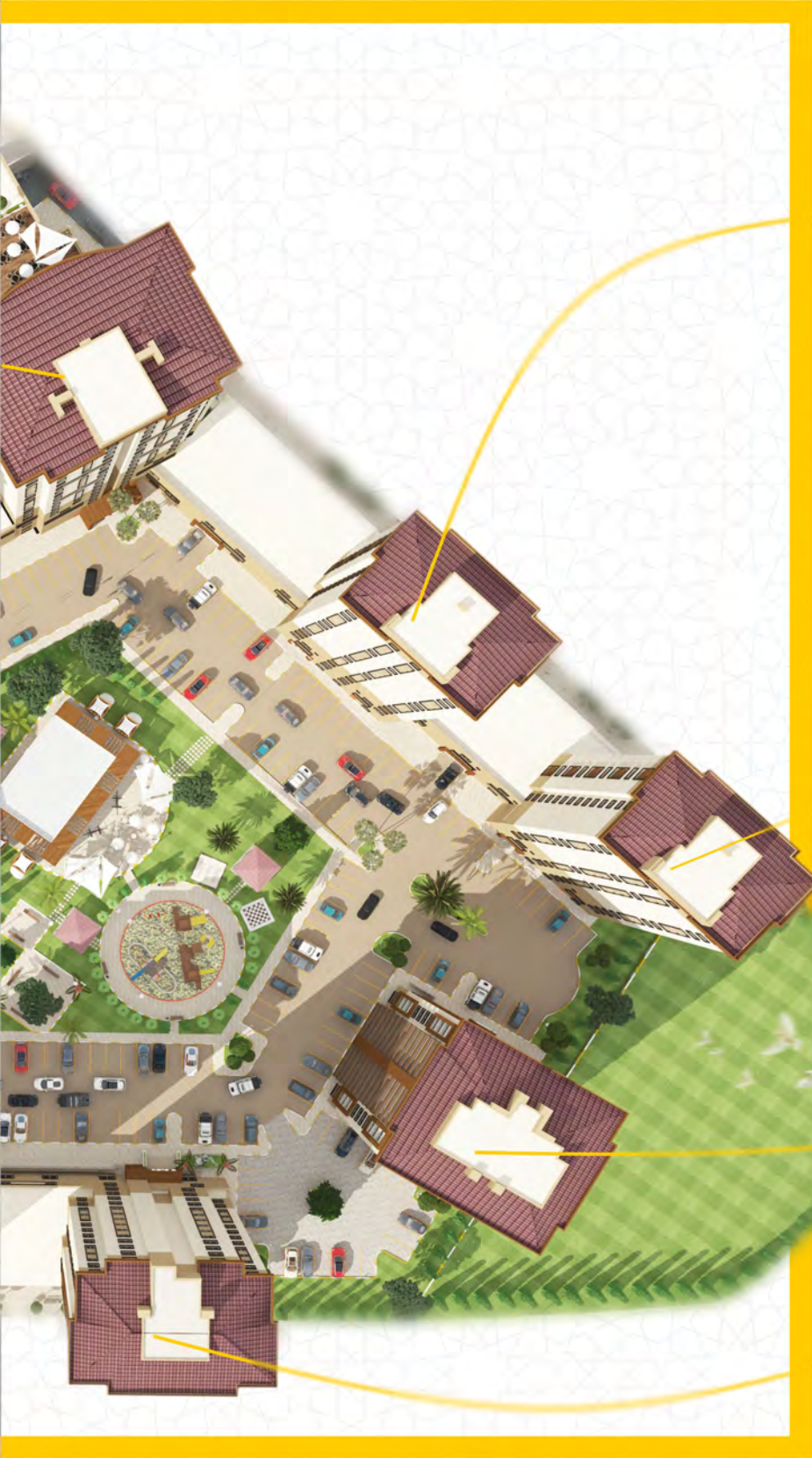
Güzel şehrimizin hemen yanı başındaki Pınarbaşı'nın çam ormanlarının büyüleyen güzelliği, tertemiz havası ve suyu ile bir doğa harikasının sizi beklediğini biliyor muydunuz?

## PINARBAŞI

Kayseri yolunun 50. km'sinde yer alan, doğal sit alanı olarak tescil edilen Döngel Mağaraları üst üste birbirine bağlı üç mağaradan oluştuğunu ve Paleolitik Dönem'deki ilk yerleşimlerin bu bölgede olduğunu biliyor muydunuz?

## DÖNGEL





## FIRNIZ

Kayseri yolu üzerindeki saklı cennetimiz Fırnız'ın suyunun kalitesi ve temizliği, balıkları, muhteşem havası ile tüm bölgeyi kendine hayran bıraktığını biliyor muydunuz?

## CEYHAN

Ceyhan Irmağı'nın Elbistan'ın 3 km Güneydoğusunda, Pınarbaşı Mevkii'nden doğup, derin vadilerden geçerek Çukurova'nın ana hayat kaynağı olduğunu biliyor muydunuz?

## KAPIÇAM

Gaziantep yolu üzerinden şehre girerken yol üzerinde bulunan bu eşsiz tabiat parkında botanik bahçesi, kıvalı keklik üretme istasyonu, göletler, doğa eğitim salonları, piknik ve kamp alanları, yeme-içme yerleri bulunduğunu biliyor muydunuz?

## YEŞİLGÖZ

Yeşilgöz'de gözlerinize inanamayacaksınız! Dağın altından 45 m. derinlikte kaynayan suyu ile yeşil bir gözü andıran bu göletin adeta bir doğa harikası olduğunu biliyor muydunuz?





TIP  
FAKÜLTESİ



KAYSERİ YOLU

TURGUT ÖZAL BULVARI  
(ÜNİVERSİTE YOLU)

TURGUT ÖZAL BULVARI  
(ÜNİVERSİTE YOLU)

KAYSERİ YOLU

SİMYA  
KOLEJİ



TURGUT ÖZAL BULVARI  
(ÜNİVERSİTE YOLU)



# Maraş Yaşam'ın Komşuları



# MARAŞ YAŞAM NEREDE?

Maraş Yaşam, şehrin yeni cazibe merkezinde! Konumu, altyapısı ve iddialı projeleri ile şehrin en gözde merkezi haline gelen "üniversite yolunda"! Gürültüden uzak, nezih ve her yere kolayca ulaşabilen bu yeni bölgede 28.500 m<sup>2</sup> alanda kurulu.







# HEM ESTETİK HEM BÜYÜLEYİCİ BİR YAŞAM!



Özel mimarisi ve projesi, sosyal imkanları, nitelikli donanımları, ferah ve fonksiyonel planı ile bu proje size kaliteli ve ayrıcalıklı bir yaşam vaadediyor.







# ESTETİK OLDUĞU KADAR KAZANÇLI BİR YAŞAM!



Gayrimenkul fiyatlarının  
zaman içinde  
ortalamaların  
çok üstünde  
artış göstermesi  
beklenen  
“üniversite yolundaki”  
bu özel proje  
size sadece yaşanabilir  
bir gelecek değil;  
eşsiz bir yatırım  
fırsatı sunuyor.







# MARAŞ YAŞAM'DA YERİNİZ HAZIR!



Farklı m<sup>2</sup>'ler ve  
oda sayıları ile  
birbirinden farklı  
özelliklere sahip  
tam 294 daire  
Kahramanmaraş'ın  
9 doğa harikası  
içinde sizleri  
bekliyor.



# ŞEHİRDE KÜÇÜK BİR GEZİNTİ İÇİN





**BALKONA  
ÇIKMANIZ  
YETERLİ!**





# güvenlik sistemi

**İÇİNİZ  
RAHAT  
OLSUN!**



Güvenlikli geçiş  
sistemine sahip  
Maraş Yaşam'da  
içiniz rahat olsun.  
Evinizden  
izleyebileceğiniz  
kapalı devre  
kamera sistemi ve  
profesyonel güvenlik  
ekibi ile 7/24  
güvendesiniz.







otoparklar

# GÜVENLE PARK EDİN!



Maraş Yaşam'da  
açık ve  
**\*kapalı otopark**  
imkanları ile  
aracınızı  
güvenle  
parkedebilirsiniz.

\*Kapalı otopark  
Uludağ, Başkonuş, Tekir,  
Fırız ve Ceyhan bloklarında  
bulunmaktadır.



MARAS YAŞAM





*kapalı havuz*

**YAZ-KIŞ**  
**\*HAVUZ**  
**KEYFİ!**



Tertemiz bir  
ortamda,  
güvenle yüzmenin  
keyfine  
Maraş Yaşam'da  
varabilirsiniz.  
Sağlıklı bir  
yaşam sizi bekliyor.

\*Bay ve bayanlara özel  
iki farklı ayrıcalık.







*alışveriş kanyonu*

# ALİŞVERİŞ KANYONU SİZE EN YAKIN ÇARŞI!



26 adet ticari alanın olduğu, geniş ve ferah olarak tasarlanan yeni kanyonda her şey hem evinizin, hem elinizin altında.







*akıllı bina*

# KOLAYLIKLARLA DOLU BİR YAŞAM!



Ayrıcalıklarla dolu  
bu yaşamda, kalorimetre ile  
yaktığınız kadar ödeyebilir,  
ısı tasarrufu sağlayabilir,  
daire içi ekranı ile  
Maraş Yaşam'ın  
girişini izleyebilirsiniz.  
Dahası, özel cihazıyla  
dairenizde uzaktan  
**\*ısı ve ışık kontrolü** yapabilir,  
asansörünüzü çağırabilirsiniz.

\*Isı ve ışık kontrolü ile asansör çağırma  
teknolojisi **Uludağ, Başkonuş ve Tekir** bloklarında  
bulunmaktadır.







*bahçeler*

**LÜTFEN  
ÇİMLERE  
BASIN!**



Çocuğunuz  
doğa ile tanışsın,  
siz çimlere uzanın  
özgürce kitap okuyun,  
diye mavi ladinden,  
pembe güle,  
orman sarmaşığından  
sedire onlarca bitki  
Maraş Yaşam'da yeşeriyor.  
Rahatınız için tasarlanan,  
birbirinden güzel  
bahçelerinde vakit  
geçirmeyi siz de  
çok seveceksiniz.







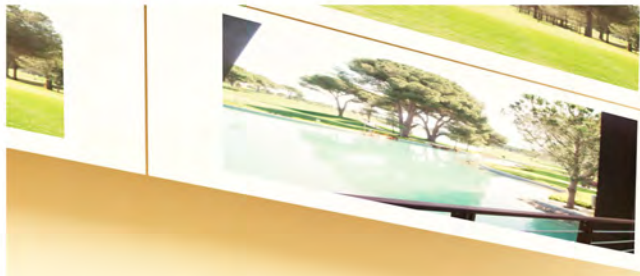
*yürüyüş ve bisiklet yolu*

# SPOR YAPMANIN YENİ YOLU!



Temiz havayı,  
yürümeyi ve  
bisiklete binmeyi  
sevenler için  
tartan  
pist yaptık.  
Siz, her sabah,  
her akşam  
yaşamdan  
daha çok  
keyif alın, diye.





20





*fitness merkezi*

# EN GÜZEL SPOR SALONU EVE YAKIN OLANDIR!



Türk hamamı,  
sauna ve  
en son teknoloji ile  
donatılmış  
spor aletlerinin  
olduğu \*fitness merkezimizde  
yaşamınıza daha çok  
enerji katacaksınız.

\*Bay ve bayanlara özel  
iki farklı ayrıcalık.





*spor sahaları*

**EN GÜZEL  
MAÇLAR  
SIKI DOSTLUKLAR!**



İster iş çıkışı,  
ister hafta sonu...  
Evinize en  
yakın  
basketbol  
sahası ve  
halı saha da  
hizmetinizde.







*oyun parkı*

# HAYAL GÜCÜ OYUN ODASINDA GELİŞİR!



Çocuğunuzu gönül  
rahatlığı ile emanet  
edebilirsiniz.  
Siz kendinize  
vakit ayırırken,  
çocuğunuz oynasın,  
yeni arkadaşlıklar  
edinsin.







*jeneratör*

# BURADA ENERJİNİZ HİÇ BİTMEYECEK!



Tüm ortak  
mahalde ve  
her daire holünde  
bulunan  
son teknoloji  
donanımlı jeneratör ile  
elektrik kesintilerini  
Maraş Yaşam'da  
hissetmeyeceksiniz.







ısı yalıtımı

# HER YAŞAM ÖZELDİR!



Binalarda ve her katta bulunan özel yalıtım malzemeleri ile hem ısıdan tasarruf edecek hem de yaşamınızın size özel kalmasının farkını hissedeceksiniz.







*cafeler*

# EN GÜZEL ANLAR BİRLİKTE YAŞANANLAR!



Her biri farklı  
konseptte sahip  
cafelerde  
sevdiklerinizle oturup,  
etrafınızdaki  
güzelliklerin keyfini  
çıkartırken zamanın  
nasıl geçtiğini  
anlayamayacaksınız.







*daire içleri*

**FARKLI YAŞAMLAR  
FARKLI SEÇİMLER  
ZEVKLİ TASARIMLAR**







# MARAŞ YAŞAM'DA YERİNİZ HAZIR!

Konsept & Tasarım & Basım

**bütem**creative  
brand communication

Bu tanıtım kataloğunda kullanılan tüm görseller temsil amaçlıdır.  
Proje üzerinde Aksay İnşaat her türlü değişim hakkını saklı tutar.



Mimar Sinan Mahallesi  
Alaeddin Özdenören Caddesi  
Şenel Apartmanı No:7/B  
KAHRAMANMARAŞ • TÜRKİYE  
t +90 344 215 41 42  
f +90 344 215 41 44  
info@aksayinsaatt.com.tr  
www.aksayinsaatt.com.tr

